**DETALHAMENTO DO BDI**
**(BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS) ADOTADO**

Construção/ Reforma (CNAE 2.0: 4120-4)
Fonte: Acórdão nº 2622/2013 - TCU - Plenário - Quadro 15

| Quadro-resumo dos valores adotados | | |
|---|---|---|
| **ITEM** | **DISCRIMINAÇÃO** | **TAXA (%)** |
| 1 | ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | 4,00% |
| 2 | SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS | 2,07% |
| 3 | DESPESAS FINANCEIRAS (calculado conforme fórmula do item142 do Acórdão 2.622/2013 - Plenário: DF=(1+(TAXA SELIC)/100)^(DU/252)) | 1,08% |
| 4 | TRIBUTOS | 8,65% |
| 5 | LUCRO | 7,40% |
| | **BDI ADOTADO** | **26,06%** |

| Valores Referenciais (*3) | | | |
|---|---|---|---|
| **1º Quartil** | **Mediana** | **3º Quartil** | **Verificação** |
| 3,00% | 4,00% | 5,50% | OK |
| 1,57% | 2,07% | 2,27% | OK |
| 0,59% | 1,23% | 1,39% | OK |
| | | | |
| 6,16% | 7,40% | 8,96% | OK |

DF=(1+(TAXA SELIC)/100)^(DU/252)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Selic abril/2026 | 13,75% | 1,010794 | 1,0794% |
| d.u. | 21 | | |

| Detalhamento ITEM 2 | | |
|---|---|---|
| **2** | **SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS CONSIDERADOS** | **TAXA (%)** |
| 2.1 | Seguros + Garantias | 0,80% |
| 2.3 | Riscos | 1,27% |
| | **TOTAL** | 2,07% |

| Valores Referenciais (*3) | | | |
|---|---|---|---|
| **1º Quartil** | **Mediana** | **3º Quartil** | **Verificação** |
| 0,60% | 0,80% | 1,00% | OK |
| 0,97% | 1,27% | 1,27% | OK |

| Detalhamento ITEM 4 | | |
|---|---|---|
| **4** | **TRIBUTOS CONSIDERADOS** | **TAXA (%)** |
| 4.1 | ISSQN adotado (*1)<br>LCP 116/2003, Art. 7º, §2º, inciso I:<br>" §2º Não se incluem na base de cálculo do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza: I - o valor dos materiais fornecidos pelo prestador dos serviços previstos nos itens 7.02 e 7.05 da lista de serviços anexa a esta Lei Complementar;" | 5,00% |
| 4.2 | PIS | 0,65% |
| 4.3 | COFINS | 3,00% |
| 4.4 | CPRB (*2) | 0,00% |
| | **TOTAL** | 8,65% |

| Valores Referenciais (*3) | | | |
|---|---|---|---|
| **Mínimo** | **Alíquota do Município - SP (*1)** | **Máximo** | **Verificação** |
| 2,00% | 5,00% | 5,00% | OK |

% de incidência de MDO, conforme Orçamento Sintético, participação de custo total de MDO sobre o custo total

**FÓRMULA DO BDI (*3):**

$$BDI = \frac{(1+(AC+R+S+G))(1+DF)(1+L)}{(1-T)} - 1$$, onde:

**AC** = Taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central
**R** = Taxa representativa de Riscos
**S** = Taxa representativa de Seguros
**G** = Taxa representativa de Garantias
**DF** = Taxa representativa de Despesas Financeiras
**T** = Taxa representativa da Incidência de Tributos

(*1) alíquota e base de cálculo efetivos do ISSQN a serem apurados na legislação do município de São Paulo/SP - considerado para o cálculo do ISS de 5,0% sobre o serviço **-ANEXO 1 DA INSTRUÇÃO NORMATIVA SF/SUREM Nº 08/2011**, item 7.02 - Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação drenagem e irrigação, terraplenagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços que fica sujeito ao (ICMS) .

(*2) CPRB (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta): alíquota definida pelas leis 12.546/2011, 12.844/2013, 13.161/2015 e outras.

(*3) Fontes: Acórdão Nº 2622/2013 - TCU - Plenário - Quadro 15.

LEI Nº 13.701, DE 24 DE DEZEMBRO DE 2003

§ 7º Quando forem prestados os serviços descritos nos subitens 7.02, 7.04, 7.05 e 7.15 da lista do "caput" do art. 1º, o imposto será calculado sobre o preço do serviço deduzido das parcelas correspondentes: (Redação dada pela Lei nº 16.757/2017)

I - ao valor dos materiais incorporados ao imóvel, fornecidos pelo prestador de serviços;

~~II - ao valor das subempreitadas já tributadas pelo imposto, exceto quando os serviços referentes às subempreitadas forem prestados por profissional autônomo.~~

II - ao valor das subempreitadas já tributadas referentes aos serviços descritos nos subitens 7.02, 7.04, 7.05 e 7.15, todos da lista do "caput" do art. 1º, exceto quando os serviços referentes às subempreitadas forem prestados por profissional autônomo. (Redação dada pela Lei nº 16.757/2017)

PARECER NORMATIVO SF Nº 3, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2023

Art. 1º A dedução do valor dos materiais prevista no § 7º, inciso I, do artigo 14 da Lei Municipal nº 13.701, de 24 de dezembro de 2003, aplica-se unicamente aos materiais agregados de forma permanente à obra, produzidos pelo prestador dos serviços fora do local da obra e por ele destacadamente comercializados **com a incidência do ICMS.**

Art. 2º Este parecer normativo, de caráter interpretativo, é impositivo e vinculante para todos os órgãos hierarquizados desta Secretaria, produzindo efeitos para fatos que ocorrerem após a data da publicação deste ato.

Art. 1º A dedução do valor dos materiais prevista no § 7º, inciso I, do artigo 14 da Lei Municipal nº 13.701, de 24 de
https://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/leis/parecer-normativo-secretaria-municipal-da-fazenda-sf-3-de-27-